



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DE ENERO - DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE DESEMPEÑO



ENTE FISCALIZABLE: BENITO JUÁREZ
SERVICIO / FUNCIÓN: IMPUESTO PREDIAL

RECOMENDACIONES (R)
PERIODO REVISADO: ENERO - DICIEMBRE

Núm Prog		REFERENCIA		INDICADOR / DEFINICIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	RESULTADO	DESCRIPCIÓN DEL RESULTADO														
		DOCUMENTO	FECHA																		
1	2	PM-MBJ-139/2025 PM/TM/01/003/2025	01/10/2025 12/01/2026	Cuentas pagadas Mide la eficiencia en el cobro de las cuentas en 2025, respecto de las pagadas en 2024.	(((Cuentas pagadas en 2025 / cuentas pagadas en 2024)-1) x 100)= % en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	(((649 / 729) -1) x 100)= 11.0% en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	El Ayuntamiento de Benito Juárez, informó que para el ejercicio fiscal 2025, logró cobrar 649 cuentas de predios inscritos en el padrón catastral municipal, como se muestra en el cuadro siguiente: <table><tr><th colspan="2">2025</th><th colspan="2">2024</th><th rowspan="2">Variación en el cobro de cuentas (%)</th></tr><tr><th>Total de cuentas padrón</th><th>Cuentas Pagadas</th><th>Total de cuentas Padrón</th><th>Cuentas pagadas</th></tr><tr><td>1,378</td><td>649</td><td>1,465</td><td>729</td><td>-11.0</td></tr></table> Con la revisión y análisis de la información y documentación presentada por el ayuntamiento, se verificó que, para el ejercicio fiscal 2025, cobro 649 cuentas de predios inscritos en el padrón catastral municipal, lo que representó una disminución de 11.0% con respecto a las 729 cuentas que reportó como cobradas en 2024. Lo anterior evidencio que el ayuntamiento no ha logrado implementar campañas o programas que estimularan a los contribuyentes a realizar el pago correspondiente en el periodo que les correspondió. También, se determinó que el ayuntamiento no ha llevado a cabo los mecanismos de control adecuados para el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los recursos públicos.	2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)	Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas	1,378	649	1,465	729	-11.0
		2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)															
Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas																		
1,378	649	1,465	729	-11.0																	
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 43 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.																		
2	4	PM-MBJ-139/2025 PM/TM/01/003/2025	01/10/2025 12/01/2026	Reportes Catastrales Mide el total de reportes entregados al Instituto de Catastro y el porcentaje de cumplimiento.	((Reportes entregados/ Reportes entregados en los 12 meses)x100)= % de cumplimiento en la entrega de informes al Instituto de Catastro.	((0 / 12)x100)= 0.0% de cumplimiento en la entrega de informes al Instituto de Catastro.	Para el ejercicio fiscal 2025, el Ayuntamiento de Benito Juárez, no acreditó la información ni documentación sobre la entrega de los informes mensuales al Instituto de Catastro del Estado de Tlaxcala, respecto de las altas, bajas o modificaciones en la inscripción de predios al padrón catastral municipal, tampoco presentó la justificación de las causas por las cuales no contó con la documentación requerida. Lo anterior evidenció que el ayuntamiento no ha logrado implementar los mecanismos de control adecuados para llevar el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los recursos públicos. <table><tr><th>Total de reportes en 2025</th><th>Total de reportes entregados</th><th>cumplimiento (%)</th></tr><tr><td>12</td><td>0</td><td>0.0</td></tr></table>	Total de reportes en 2025	Total de reportes entregados	cumplimiento (%)	12	0	0.0								
		Total de reportes en 2025	Total de reportes entregados	cumplimiento (%)																	
12	0	0.0																			
		NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículo 101 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.																		
2 Total de Observaciones.																					